

KHN FINANCE d.o.o., OIB: 82989106389, Dunajska Cesta 421, R. Slovenija, Ljubljana-Črnuče, Slovenija, zastupano po direktoru Grega Tekavec, izdaje sljedeće

BRISOVNO OČITOVANJE

kojim trgovačko društvo **KHN FINANCE d.o.o., OIB: 82989106389, Dunajska Cesta 421, R. Slovenija, Ljubljana-Črnuče, Slovenija** izjavljuje da je suglasno da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazin, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, bez ikakvog daljnjeg odobrenja i/ili privole te bez bilo kakve daljnje suglasnosti, izvrši brisanje založnog prava - hipoteke upisane pod posl. br. Z-7393/2024 temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini solemniziranog kod javnog bilježnika Pernar Valerija u Zagrebu pod brojem OV-1609/2024 15.04.2024., koje založno pravo – hipoteka je upisano na nekretninama koje u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu imaju oznaku:

- *29/9 DVORIŠTE od 608 m² i POMOĆNA ZGRADA ŠTALA od 82 m², k.č.br. 373/3 šuma od 177 m², k.č.br. 373/4 pašnjak od 96 m², k.č.br. 373/9 pašnjak od 116 m², k.č.br. 373/10 pašnjak od 133 m² sve upisane u zk.ul. 909 k.o. 322199, Brkač
- k.č.br. 371/7 Brkač (oronica) od 623 m², k.č.br. 373/5 Brkač (pašnjak) od 180 m² i k.č.br. 373/11 Brkač (pašnjak) od 166 m², sve upisane u zk.ul. 1573 k.o. 322199, Brkač

a koji upis glasi: " Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-7393/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA PERNAR VALERIJA U ZAGREBU POD BROJEM OV-1609/2024 15.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA KHN FINANCE D.O.O. 12.04.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZA SANVILE D.O.O. 15.04.2024, - uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpettisuća eura) uvećano za kamate i troškove sukladno uvjetima definiranim Ugovorom, u korist: KHN FINANCE D.O.O., OIB: 82989106389, DUNAJSKA CESTA 421, R. SLOVENIJA, LJUBLJANA-ČRNUČE, SLOVENIJA".

POSUJEMO
BEZ
ZIGA

KHN FINANCE d.o.o., OIB: 82989106389

U Opatiji, 16. rujan 2025. godine

Ja, javni bilježnik **Srđan Markiš**, Opatija, Vjekoslava Spinčića 3/2,
potvrđujem da je stranka:

GREGA TEKAVEC, LJUBLJANA, V DOVJEŽ 26, kao direktor **KHN FINANCE d.o.o., OIB 82989106389, LJUBLJANA-ČRNUČE, Dunajska cesta 421**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobna iskaznica Republike Slovenije br. IE0537726 UE Ljubljana, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u redovni izvadak iz sudskog / poslovnog registra Slovenije, od 12. rujna 2025. godine, prevedeno po stalnom sudskom tumaču za slovenski jezik Petra Švob, pod brojem 001/2025.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5335/2025

Opatija, 16.09.2025.



Javni bilježnik
Srđan Markiš

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
MARINA ČULO